



Den Haag

Beatrixlaan: samen bouwen aan een levendig stadsdeel

Stadsatelier Den Haag

september 2026





Stadsatelier

Het Stadsatelier Den Haag is een samenwerking tussen de Gemeente Den Haag, het Rijksvastgoedbedrijf en het Atelier Rijksbouwmeester. Alle producten binnen het Stadsatelier zijn in de vorm van werksessies en workshops in een gezamenlijkheid tot stand gekomen.

Een belangrijk thema bij deze samenwerking is de betekenis van het rijksvastgoed voor de stad met wederkerigheid als uitgangspunt.

De casus 'Beatrixlaan: samen bouwen aan een levendig stadsdeel' is een van de vier casussen die in 2026 is onderzocht binnen het Stadsatelier Den Haag.

Deze studie verkent op welke wijze de toekomstige ontwikkeling van het gebied kan bijdragen aan een leefbaar gebied en van toegevoegde waarde kan zijn voor de stad, met een tijdshorizon tot 2099.

Voorpagina: Beatrixlaan gezien vanuit de Schenkkade, 2026
foto: Riccardo de Vecchi

Beatrixlaan

Werken vanuit wederkerigheid vormt de basis om de Beatrixlaan en CS Oost te transformeren tot een levendig stadsdeel. Dit gebied, in het laatste kwart van de twintigste eeuw schoksgewijs gevormd, bevat al een grote diversiteit aan rijksgebouwen. Deze gebouwen worden de komende tien jaar aangepast, uitgebreid, vernieuwd en verduurzaamd. Waar de Beatrixlaan nu nog kampt met een versteende openbare ruimte en in zichzelf gekeerde complexen, moet het gebied straks zeven dagen per week aantrekkelijk zijn voor bewoners, werknemers en de buurt. De aanstaande verdichting met nieuwe kantoren en woningen, zoals voorzien in de gemeentelijke Ontwikkelvisie uit 2025, legt hiervoor het fundament.

De beoogde dichtheid en functiemenging bieden de basis voor een levendig stadsdeel. Door wonen en werken te combineren, ontstaat een dynamische omgeving waarin ontmoeting centraal staat, ook buiten kantooruren. De Beatrixlaan verandert zo in een aantrekkelijke bestemming die zeven dagen per week bruist voor gebruikers, bewoners en de wijk.

Een belangrijk onderdeel van deze visie is het doorbreken van fysieke barrières naar de omringende gebieden. De dwarsverbindingen met de woonbuurten van het Bezuidenhout worden sterk vergroend en uitgerust met buurtfuncties. Ook aangrenzende buurten zoals de Schenkkade en Bezuidenhout-West transformeren mee. Het ontwerpend onderzoek brengt ook de kansen in beeld van een gedeeltelijke overkluizing van de Utrechtsebaan met een park. Dit vergroot de leefbaarheid en verbindt stadsdelen die nu nog door de tunnelbak gescheiden zijn.

Langs de Beatrixlaan gaan de vijf rijkskantoren, het ANWBgebouw en het WTC, functioneren als actieve verbinders. Hun plinten en lobby's openen zich naar de straat met publieke voorzieningen, zoals horeca, een theater, een mobiliteitshub en flexibele start-upruimtes. De openbare ruimte krijgt meer plek voor voetgangers en fietsers. Om de verwachte verdubbeling van het aantal gebruikers soepel op te vangen, wordt de oversteekbaarheid van de Beatrixlaan verbeterd. Dit vraagt om een uitbreiding

van het publieke domein op privéterrein en boven de Utrechtsebaan. Geïnspireerd door de 'Netkous' wordt ingezet op innovatief, meervoudig ruimtegebruik, zoals gedeelde gebiedsbeveiliging en collectief fietsparkeren.

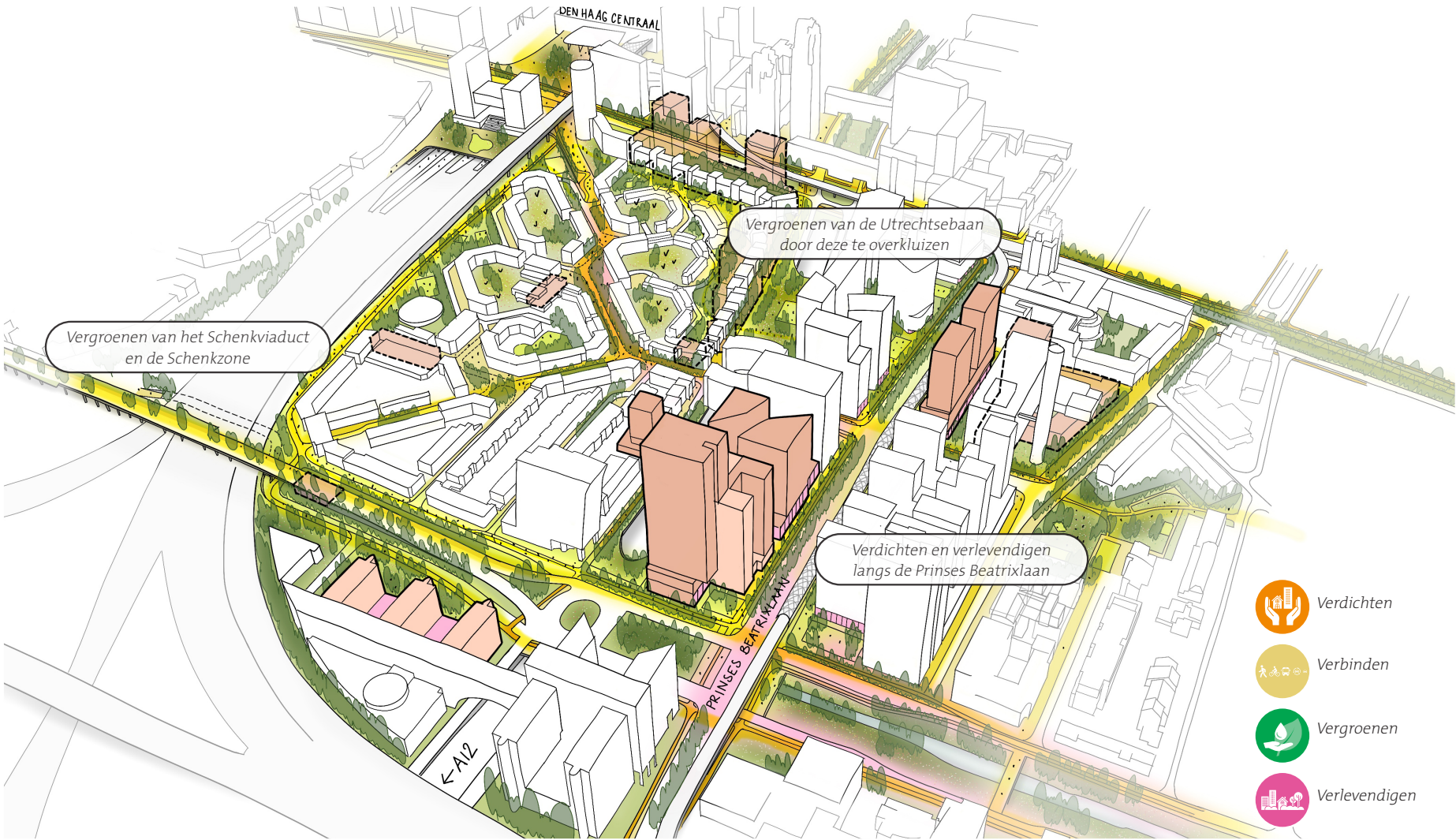
Dit ambitieuze project slaagt alleen via een intensieve, gelijkwaardige samenwerking tussen het Rijk, de gemeente, eigenaren en gebruikers. Samen bouwen zij aan een flexibel en toekomstbestendig stuk stad voor ruim 10.000 werknemers en duizenden buurtbewoners.



De Utrechtsebaan
Foto: Riccardo de Vecchi.

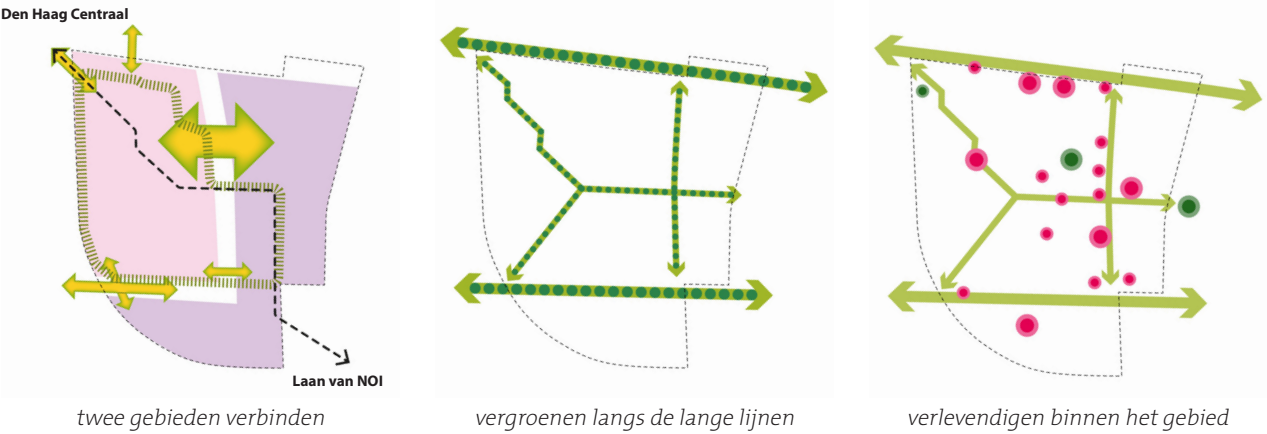
Ontwikkelvisie

Gemeentelijke visie voor gebied, vastgesteld in de ontwikkelvisie Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West.



Impressie Beatrixkwartier en omgeving. Bron: Ontwikkelvisie Beatrixkwartier & Bezuidenhout-West.

Een van de belangrijkste ruimtelijke ingrepen betreft het doortrekken van het Dakpark over een deel van de Utrechtsebaan, waarmee de ruimtelijke samenhang en de kwaliteit van de openbare ruimte worden versterkt met de omringende gebieden.



Bron: Ontwikkelvisie Beatrixkwartier & Bezuidenhout-West.

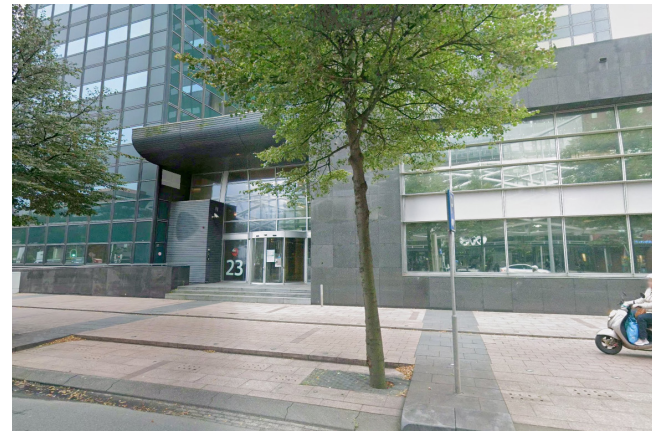
Reportage uitdagingen in het gebied



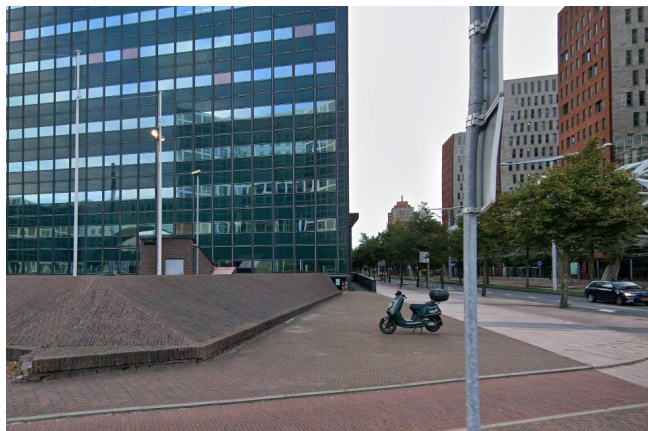
Verharde omgeving



Fietsen prominent in de openbare ruimte



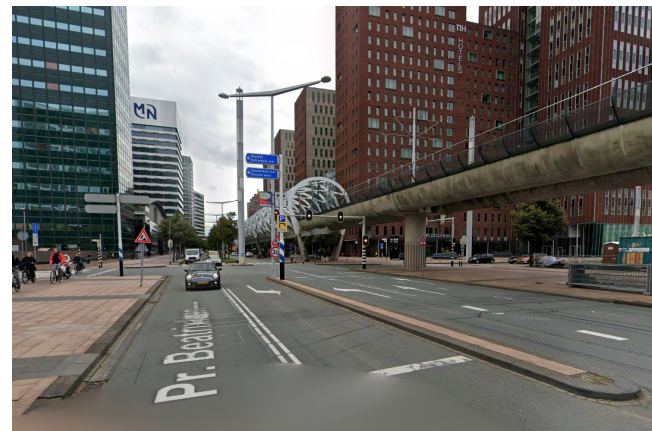
Weinig interactie tussen de functies in de plinten en de openbare ruimte



Ondermaatse boomstructuur



Ruimte niet optimaal benut



Infrastructuur vormt een fysieke barrière



Verhoogde tramlijn, in de volksmond de Netkous genoemd, langs de kantoren en het World Trade Center aan de Prinses Beatrixlaan
foto: Gemeente Den Haag/Hugo de Wolf

Ruimtelijke principes

De ontwikkelvisie biedt de ruimtelijke kaders en richtlijnen voor het gebied op structuurniveau. Voor het realiseren van een levendig en aantrekkelijk Beatrixkwartier is echter een nauwe samenwerking nodig tussen de gemeente, verantwoordelijk voor de openbare ruimte, en het Rijk als grootste grondeigenaar in het gebied. Een goede afstemming tussen de inrichting van de openbare ruimte, de bebouwing en het programma is essentieel voor het creëren van een bruisende en toekomstbestendige stedelijke omgeving.

Belangrijke principes voor een levendig Beatrixkwartier zijn:

- Het realiseren van actieve plinten op strategische locaties, die bijdragen aan de levendigheid van het gebied voor zowel kantoorgebruikers als omwonenden.
- Het opstellen van een plintenconvenant, waarmee betaalbare ruimte kan worden geboden aan start-ups, lokale ondernemers en maatschappelijke voorzieningen.
- Het versterken van maatschappelijke betrokkenheid en het stimuleren van de verbinding tussen overheid, gebruikers en bewoners.
- Het toevoegen van woningbouw naast

kantoren, waardoor functiemenging ontstaat en de sociale veiligheid gedurende de gehele dag wordt vergroot.

- Het in ontwikkeling brengen van delen van de kavels om nieuwe functies en stedelijke dynamiek mogelijk te maken.
- Het realiseren van publiek toegankelijke ruimtes op privaat terrein, die bijdragen aan het groene karakter van het gebied en tegelijkertijd een landschappelijke oplossing bieden voor veiligheids- en toegankelijkheidsvraagstukken.



Principe (groen)structuren verbinden op wijkniveau
1 Beatrixlaan
2 Utrechtse baan

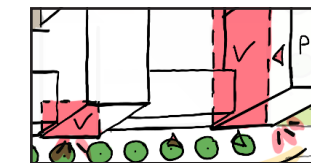
Visiekaart



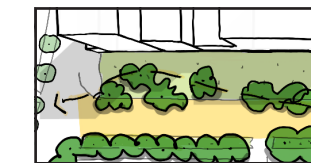
Legenda ingrepen:



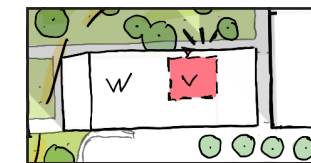
Overkluizing Utrechtse baan



Actieve plinten op strategische locaties



Doorlopende groene routes



Functiemix: woningbouw (W) naast kantoren



Gelaagd Beatrixkwartier waar innovatief, meervoudig ruimtegebruik de basis vormt voor wederkerigheid.



Schets groene verbindingen tussen Beatrixkwartier en aangrenzende wijken



Actieve plinten en een groene inrichting voor een kwalitatieve openbare ruimte

